

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẾN TRE

Số: 19/TB-CCTHADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Bến Tre, ngày 06 tháng 01 năm 2025.

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1092/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2023 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 41/QĐ-CCTHA ngày 25 tháng 7 năm 2023
của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH
Thẩm định giá Nova

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 638/TB-ĐGTS ngày 31 tháng 12
năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây
Nam – Chi nhánh Bến Tre – Địa chỉ số 3^E1, Khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành
phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Nay thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất của ông Võ Thanh Tập, bà
Văn Ngọc Thi, cụ thể như sau:

**1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu
giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

1.1 Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tọa lạc
tại phường 5, Thành Phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre do ông Võ Thanh Tập và bà Văn
Ngọc Thi đứng tên.

1.2 Số lượng, chất lượng: 01 lô tài sản gồm:

1.2.1 Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 10, diện tích:
156.5m². Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị.

1.2.2 Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà chính: diện tích 99,8m² móng cột dầm, bê tông cốt thép, tường bao,
ngăn phòng, hoàn thiện sơn nước, trần nhựa, nền lát gạch ceramic, mái tole tráng
kẽm.



- Nhà kho: diện tích 10,73m² khung cột thép, tường bao, nền xi măng, mái tole, tráng kẽm.
- Sân nền bê tông: diện tích: 42,7m².
- Hàng rào 1: diện tích 32,775m²
- Cổng rào 1: diện tích 7,28m²
- Cổng rào 2: diện tích 3,3m².
- Hàng rào 2: diện tích 31,119m².

1.3 Nơi có tài sản đấu giá: tọa lạc tại phường 5, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

1.4 Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc thửa đất số 2, tờ bản đồ số 10, phường 5, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Bến Tre cấp ngày 06/3/2024. Tên chủ sử dụng đất: ông Võ Thanh Tập và bà Văn Ngọc Thi.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành bản án.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ 13/01 đến 06/02/2025 liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 05/02/2025 và 06/02/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre; xem tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc (tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre quản lý hướng dẫn xem).

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **06/02/2025** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 2.653.077.000 đồng (Hai tỷ, sáu trăm năm mươi ba triệu, không trăm bảy mươi bảy ngàn đồng).

- **Lưu ý:** Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá : 500.000 đồng/01 hồ sơ.
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **300.000.000đồng** (Ba trăm triệu đồng), Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam, số tài khoản 6900201007247, tại Ngân hàng Nông

Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt nam – chi nhánh Tiền Giang, trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, trừ trường hợp Công ty Đấu Giá Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm, Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **06/02/2025** (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sở hữu tài sản đối với loại tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Công ty đấu giá Tây Nam phát hành), nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án yêu cầu nhận lại tài sản đấu giá theo quy định của khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự thì Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam trả lại chi phí mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá ngay ngày mở cuộc đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **13 giờ 30 phút**, ngày **11/02/2025**.

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

- Điện thoại liên hệ: số **02753835777** hoặc *Mrs. Nguyễn 0945.204593*.

- **Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường An Hội;
- Viện kiểm sát nhân dân TPBT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Khải

